



PÕLVA NOTAR ERE KÜRSA

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 341

KINNISASJADELE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Põlva notar Ere Kürsa, kelle büroo asub Põlvas, Kesk tn 6, kahekümnendal veebruaril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (20.02.2025) kaugtõestamise teel videosilla vahendusel ning selles notariaalaktis osalejad on

aktsiaselts PÕLVA VESI (edaspidi Õigustatud isik), registrikood 10151183, aadress Toominga tn 2a, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, e-post info@polvavesi.ee, esindaja juhatuse liige Kristo Kivisaar, isikukood 38208216523, kes on tõestajale tuntud isik (edaspidi Õigustatud isiku esindaja), kelle viibimiskoht tema ütluse kohaselt on kaugtõestamise hetkel Põlva (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja esindaja kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete alusel),

Eesti Vabariigi (edaspidi Omanik) nimel Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-post urve.jogi@rmk.ee, esindaja volikirja alusel Urve Jõgi, isikukood 46407210027, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, e-post urve.jogi@rmk.ee (edaspidi Omaniku esindaja), kelle viibimiskoht tema ütluse kohaselt on kaugtõestamise hetkel Pärnu, edaspidi osalejad koos lepinguosalised.

Pooled soovivad sõlmida ja notariaalselt tõestada alljärgneva lepingu.

1. LEPINGU ESEMED.

1.1. Lepingu ese I on Omanikule kuuluv kinnistu, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr **5672650**. (*edaspidi Kinnistu I*)

Kinnistu koosseisus on maaüksus, mille katastritunnus 70701:001:0533, pindala 971597,0 m², aadress Räpina metskond 35, Ristipalo küla, Räpina vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Pindala on ebatäpne.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariigi kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks asukohajärgne kohalik omavalitsus. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on kultuuriministri 01.09.1997 määrus nr 59. 25.01.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.01.2013

registriosa nr 2366938 siia üle kantud registriosa nr 2366938 jagamisel. 13.10.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.10.2016.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistu on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV68937.

1.2. Lepingu ese II on Omanikule kuuluv kinnistu, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr **11833450. (edaspidi Kinnistu II)**

Kinnistu koosseisus on maaüksus, mille katastritunnus 70703:004:0094, pindala 3947598,0 m², aadress Räpina metskond 153, Raigla küla, Räpina vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (95%), veekogude maa (5%). Pindala on ebatäpne.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistu on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV55440.

1.3. Lepingus toodud andmed kinnistute omaniku, koosseisu, koormatiste ja kitsenduste kohta on tõestaja poolt lepingusse fikseeritud kinnistusregistri elektrooniliste ära kirjade alusel seisuga 20.02.2025.

1.4. Omaniku esindaja kinnitab, et:

1.4.1. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Kinnistuid I-II kellelegi võõrandatud ega koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega. Kinnistute I-II suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, Kinnistutel I-II ei lasu käsutamiskeelde, neid ei ole arestitud.

1.4.2. Kinnistuid I-II ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kinnistusraamatusse mittedispositsioonidekohustuslike kolmandate isikute õigustega (rendi- või muude kasutuslepingutega), millest ei ole Õigustatud isikut informeeritud.

1.4.3. Kinnistute I-II valdamise ja kasutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid lepingus nimetamata piiranguid.

1.4.4. Temale antud volitus on kehtiv, volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja tal on lähtuvalt kehtivatest õigusaktidest kõik vajalikud otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.4.5. Käesoleva lepingu sõlmimise aluseks on Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja käskkiri 13.02.2025 nr 9-49/33 Isikliku kasutusõiguse seadmine Räpina metskond 35 ja Räpina metskond 153 kinnisasjadele. Nimetatud käskkiri on õigusjõus ja kehtiv.

1.5. Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et:

1.5.1. Õigustatud isik on teadlik kasutusõigusega koormatavate kinnistute seisukorrast, suurusest ja piiridest ja kinnistute kitsendustest. Õigustatud isik on kasutusõiguse alad üle vaadanud ning on teadlik kasutusõiguse alade suurustest, piiridest ja seisukorrast ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

1.5.2. Tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, Õigustatud isiku suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega likvideerimismenetlust, ta on Õigustatud isiku seaduslik esindaja, juhatuse liige, tema kui nimetatud äriühingu esindaja esindusõigus on kehtiv ja ta omab vastavalt seadusele ja äriühingu põhikirjale kõiki vajalikke äriühingu siseseid nõusolekuid ja kooskõlastusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava äriühingu nimel.

1.5.3. Õigustatud isik on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse tähenduses.

1.6. Lepingupooled kinnitavad, et nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevate ruumiandmete väljavõtetega, kus kasutusõiguse alad on ümbritsetud punase piirjoonega ja plaanidega, kus tehnoarajatiste paiknemine on märgitud vastava tähistusega, nõustuvad nende sisuga, kinnitavad ruumiandmete väljavõtteid ja plaanid oma allkirjadega; eeltoodud väljavõtteid ja plaanid on lepingu lahutamatud lisad.

2.ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

2.1. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku (edaspidi Õigustatud isik) kasuks Kinnistule I tähtajatu isiklik kasutusõigus, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus punktis 1.1. nimetatud kinnisasja kasutamiseks kasutusala ulatuses vee- ja survekanalisatsioonitorustiku (edaspidi tehnoarajatis) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatisel talituse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos tehnoarajatisel majandamine).

Õigustatud isikul on õigus kasutada Kinnistut I käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mis on maakatastrisse ruumiandmete tunnusega 644158 kantud piiranguala (tehnoarajatisel kaitsevöönd) ja on lepingu lahutamatuks lisaks oleval ruumiandmete väljavõttel ümbritsetud punase piirjoonega, piirangualal paiknevad vee- ja survekanalisatsioonitorustik on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil 1 märgitud vastava tähistusega ja kasutusõiguse ala on plaanil 1 tähistatud ruudulise alana.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-des 70 ja 74.

2.2. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku (edaspidi Õigustatud isik) kasuks Kinnistule II tähtajatu isiklik kasutusõigus, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus punktis 1.2. nimetatud kinnisasja kasutamiseks kasutusala ulatuses vee- ja survekanalisatsioonitorustiku ning reoveepumpla kuja (edaspidi tehnoarajatis) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatisel talituse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos tehnoarajatisel majandamine).

Õigustatud isikul on õigus kasutada Kinnistut II käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse aladel, mis on maakatastrisse ruumiandmete tunnustega 644159;644160 kantud piirangualad (tehnoarajatisel kaitsevöönd) ja on lepingu lahutamatuks lisaks oleval ruumiandmete väljavõtetel ümbritsetud punase piirjoonega, piirangualadel paiknevad vee- ja survekanalisatsioonitorustik on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil 2 märgitud vastava tähistusega, reoveepumpla kuja on tähistatud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil 3, kasutusõiguse alad on plaanidel tähistatud ruuduliste aladena.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-des 70 ja 74.

2.3. Riigile kuuluvale maale ehitatud tehnoarajatisel talumise eest käesoleval ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta.

2.4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on Õigustatud isiku õigus kasutada kasutusõiguse ala tehnoarajatisel majandamiseks, samuti tehnoarajatisel kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada tehnoarajatisel kaitsevööndisse tehnoarajatis ning seda edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.

2.5. Riigil on õigus lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.

3. OMANIKU JA ÕIGUSTATUD ISIKU ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Omanikul on kohustus:

3.1.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab Õigustatud isikul isikliku kasutusõiguse ala sihipäraselt kasutamist;

3.1.2. järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.1.3. tehnorajatise kaitsevööndis vältida tehnorajatise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist.

3.2. Õigustatud isikul on kohustus:

3.2.1. kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

3.2.2. täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.2.3. teavitada kinnisasja valdajat tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab Õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;

3.2.4. pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist taastada oma kulul kinnisasja endine seisund;

3.2.5. raadamise vajadusel pöörduda kirjalikult kinnisasja valdaja poole (Riigimetsa Majandamise Keskuse Kagu regioon (e-posti aadress kagu.regioon@rmk.ee)) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja kinnisasja valdaja (Riigimetsa Majandamise Keskuse) vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;

3.2.6. hüvitada kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine), juhul kui töid teostab kinnisasja valdaja (Riigimetsa Majandamise Keskus).

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALADE VALDUSTE ÜLEANDMINE.

4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

4.2. Kui isikliku kasutusõiguse lõpetamise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on Õigustatud isik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama kuue (6) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõpetamisest.

4.3. Omanik ja Õigustatud isik avaldavad, et kasutusalade otsene valdus, sealhulgas tehnorajatise omaniku õigus tehnorajatise kasutamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks loetakse Õigustatud isikule üle antuks käesoleva lepingu sõlmimisega.

5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

5.1. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud kinnistusregistriosas nr 5672650 sisse kantud kinnistu koormamises isikliku kasutusõigusega. Lepingupooled paluvad kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonnal kinnistusregistriosas nr 5672650 kolmandasse (3.) jakku tähtajatu isiklik kasutusõigus aktsiaselts PÕLVA VESI (registrikood 10151183) kasuks vee- ja survekanalisatsioonitorustiku majandamiseks tehnoarajatise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 20.02.2025 lepingu punktidele 2.1, 2.3-2.5 ja 3 ja maakatastri ruumiandmetele tunnusega 644158.

5.2. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud kinnistusregistriosas nr 11833450 sisse kantud kinnistu koormamises isikliku kasutusõigusega. Lepingupooled paluvad kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonnal kinnistusregistriosas nr 11833450 kolmandasse (3.) jakku tähtajatu isiklik kasutusõigus aktsiaselts PÕLVA VESI (registrikood 10151183) kasuks vee- ja survekanalisatsioonitorustiku ja reoveepumpla kuja majandamiseks tehnoarajatise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 20.02.2025 lepingu punktidele 2.2-2.5 ja 3 ja maakatastri ruumiandmetele tunnustega 644159;644160.

6. ÕIGUSTATUD ISIKU NÕUSOLEK.

Õigustatud isik annab nõusoleku Kinnistute I-II jagamiseks ja Õigustatud isik kohustub andma tagasivõetamatu nõusoleku Kinnistu I ja/või Kinnistu II jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesoleva lepinguga seatud isikliku kasutusõiguse alusel kasutatav kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

7. LÕPPSÄTTED

Lepingu tõestamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub Õigustatud isik.

Lepinguosalised paluvad tõestajal esitada käesolev leping kinnistusosakonnale.

Lepinguosalised volitavad käesolevaga tõestajat nende nimel allkirjastama ja esitama kinnistusosakonnale avaldusi käesolevas lepingus sisalduva asjaõiguslepingu ja kinnistamisavalduse muutmiseks ja/või täiendamiseks, kui see on vajalik kinnistusraamatu kannete tegemiseks ja annavad õiguse täielikult või osaliselt tagasi võtta asjaõiguslepingu ning vajadusel esitada vastulause, annavad nõusoleku lepingu hilisemaks parandamiseks.

Notari tasu: Isiklike kasutusõiguste seadmise leping ning asjaõiguslepingud 39,60 eurot (tehinguväärtus 1 278,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 5 lg 1, § 10, § 12, § 23 p 2). Kaugtõestamine 20,00 eurot (Not TS § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,11 eurot.

Kokku 72,71 eurot

Riigilõiv 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 354 lg 2).

Riigilõiv 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 354 lg 2).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud tutvumiseks ekraanil, osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ja osalejate ning notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Osalejad loobusid aktile lisatud dokumendi, Lisa 1, ettelugemisest, lisatud dokument esitati osalejatele tutvumiseks videosilla vahendusel ekraanil, osalejad on aktile lisatud dokumendiga, Lisaga 1 tutvunud, selle heaks kiitnud ning kinnitavad seda oma allkirjadega notariaalaktil.

Osalejad on tutvunud isikliku kasutusõiguse ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks Lisaks 2 olevate ruumiandmete väljavõtetega ja nõustuvad nende sisuga. Käesolevale aktile lisatud ruumiandmete väljavõtted (Lisa 2) esitati osalejatele tutvumiseks videosilla vahendusel ekraanil, osalejad on aktile lisatud väljavõtetega (Lisaga 2) tutvunud, need heaks kiitnud ning kinnitavad seda oma allkirjadega notariaalaktil.

Käesolevale aktile lisatud plaan 1, plaan 2 ja plaan 3 esitati osalejatele tutvumiseks videosilla vahendusel ekraanil, osalejad on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevate plaanidega 1, 2 ja 3 tutvunud, need heaks kiitnud ning kinnitavad seda oma allkirjadega notariaalaktil.

Lepingu originaaldokument on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejale kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee ja iseteenindusportaalil www.notar.ee.

Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Urve Jõgi /allkirjastatud digitaalselt

Kristo Kivisaar /allkirjastatud digitaalselt

Põlva notar Ere Kürsa /allkirjastatud digitaalselt

Notariaalakti tõestaja poolt osalejatele antud selgitused

1. Kui kinnistusraamatusse kantud õigustatud isiku õigus oli kolmanda isiku kasuks piiratud, on piirang omandaja suhtes kehtiv, kui see on kinnistusraamatusse kantud (asjaõigusseaduse § 56);
2. Isiklik kasutusõigus koormab asja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile (asjaõigusseaduse § 225).
3. Isiklik kasutusõigus on omaniku nõusolekuta üleantav, kui selle esemeks on tehnovõrk või -rajatis. (asjaõigusseaduse § 226).
4. Kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused jäävad kinnisasja omandi üleandmise korral seda kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel.
5. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknevad tehnovõrk või -rajatised kinnisasja olulised osad.
6. Ehitusseadustiku § 70 kohaselt on ehitise kaitsevöönd ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks. Kaitsevööndis on keelatud: 1) ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist; 2) ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast; 3) takistada ehitisele juurdepääsu; 4) takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist; 5) takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist; 6) muud seaduses sätestatud tegevused. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Nõusoleku andmise eest ei või kaitsevööndiga ehitise omanik võtta tasu ega nõuda selliste lisapiirangute kehtestamist, mis ei seonu ohutusega. Ehitise omanik ei või nõusoleku andmisest põhjendamatult keelduda. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus: 1) tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel; 2) arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist; 3) tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega.
7. Ehitusseadustiku § 74 kohaselt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis keelatud:
 - 1) ladustada materjale ning teha lõhkamis-, puurimis-, kaevandamis-, vaia-, kaeve-, täite-, üleujutus- või kuivendustöid ja ehitiste juures ka tõstetöid;
 - 2) veekogus asuva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste juures teha süvendustöid, pinnase teisaldamistöid, uputada tahkeid aineid, ankurdada veesõidukit või vedada ankruid, kette, logisid, traale või võrke.

8.Tõestaja poolt kontrollitud asjaolud. Tõestaja on kontrollinud lepingu esemete kuulumist Omanikule ja käsutusõiguse olemasolu kinnistusraamatu elektrooniliste ära kirjade alusel, Omaniku esindaja esindusõigus on kontrollitud tõestajale esitatud Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 26.04.2021 tõestatud ja notari ametitegevuse raamatu registris nr 1685 all registreeritud volikirja digitaalse originaaldokumendi alusel ja väljaandest Ametlikud Teadaanded. Õigustatud isiku õigusvõime ja esindaja esindusõigus on kontrollitud äriregistri andmete alusel. Lepingu esemete koosseisu kuuluvate katastriüksustega seotud kitsenduste ulatus ja koosseis on kontrollitud E-notari andmete alusel. Lepingu eseme I koosseisu kuuluval katastriüksusel on muinsuskaitseadusest tulenevad kitsendused seoses kääbastega (registri numbrid 11567,11568,11569,11570,11571,11572 ja 11573) kultuurimälestiseks tunnistatud kultuuriministri 01.09.1997 määrusega nr. 59. Lepingu eseme II koosseisu kuuluval katastriüksusel on looduskaitseadusest tulenevad kitsendused seoses Lüübnitsa hoiualaga. Lüübnitsa hoiuala on kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 14.07.2005.a. määrusega nr. 183 Hoiualade kaitse alla võtmine Põlva maakonnas. Hoiuala valitseja on Keskkonnaamet.

Vastavalt Maa- ja Ruumiameti andmetele on Katastriüksuse 70701:001:0533 kitsendused:

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 52,32 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 200,29 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 25,18 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 20,42 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 76,62 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 242,40 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 52,44 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 66,11 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 31,72 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: hooldusala; ulatus: 180,78 m²; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 39455,40 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206744); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 77,68 m²; nähtus: Riikliku geodeetilise võrgu I ja II klassi märgid; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 159,12 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Vaadimäe); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4066,34 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Vaadimäe); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 48272,24 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Vaadimäe); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 162,72 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,90 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,52 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 15106,52 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11,64 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,67 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1,62 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 7531,24 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kääbas); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 111,83 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kääbas); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 5877,94 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kääbas); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 171,42 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kääbas); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 61,84 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kääbas); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 5410,75 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kääbas); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 56,18 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kääbas); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 4868,45 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kääbas); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 180,64 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kääbas); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 7652,45 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kääbas); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6682,95 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kääbas); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 72,54 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kääbas); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 7990,70 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kääbas); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 91,40 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kääbas); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 26394,83 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 927350,49 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 242,29 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Al_3x185+50 MP kaabel); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 47,41 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Al_3x185+50 MP kaabel); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 40,30 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Al_3x185+50 MP kaabel); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10,25 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (TARBIJA MP kaabelliin); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 28,09 m²; nähtus: Geodeetilised märgid (2220); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 35,00 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 35,00 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 79509,79 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 70703:004:0094 kitsendused:

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 244,12 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: hoiuala; ulatus: 1527501,79 m²; nähtus: Hoiuala (Lüübnitsa hoiuala); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 839174,36 m²; nähtus: Maardla (Peipsiääre); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 522,85 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 60437,42 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Lokuta-Türmsoo); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4986,95 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Lokuta-Türmsoo); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 36865,40 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Räpina polder I); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3593,31 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Räpina polder I); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1613,25 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Vaadimäe); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 20045,24 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Vaadimäe); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandusühistu tegevuspiirkond; ulatus: 116008,34 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi tegevuspiirkond (Räpina poldri maaparandusühistu); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1327,00 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5806,88 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 28,88 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x50); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 23,73 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x50); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,98 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 212,27 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 116009,08 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2,98 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11,62 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Kure:(Räpina)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 9841,90 m²; nähtus: Tiheasustusala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: piirivöönd ja piiriveekogu; ulatus: 1953048,45 m²; nähtus: Riigipiir (Piirivöönd ja piiriveekogu); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,75 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (0,4kV kaabelliin); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 72528,24 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Raigla peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 33768,55 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Raigla peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 11411,72 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Raigla peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 18798,35 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Raigla peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 28,09 m²; nähtus: Geodeetilised märgid (VZ03); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kõrgvee ala; ulatus: 1075685,37 m²; nähtus: Kõrgveepiir; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1001,83 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala kuni 10km²) (Raigla peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 113467,17 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Võhandu jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 2855,50 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Võhandu jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 7682,44 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Võhandu jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 49602,59 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Võhandu jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 224539,62 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Võhandu jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 11727,24 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Võhandu jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 76010,35 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Võhandu jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 121761,70 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Võhandu jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 29319,99 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Võhandu jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 529490,66 m²; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 42840,51 m²; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 85069,47 m²; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 351315,01 m²; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 9841,90 m²; nähtus: Tiheasustusala (Räpina valla üldplaneering); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: hoiuala; ulatus: 277935,66 m²; nähtus: Hoiuala (Räpina poldri hoiuala); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 9841,90 m²; nähtus: Tiheasustusala (Räpina valla üldplaneering); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1605101,97 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Botaurus stellaris* (hüüp)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 6880,34 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Pelophylax lessonae* (tiigikonn)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 74,37 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Crex crex* (rukkirääk)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 75948,13 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Chlidonias niger* (mustviires)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 42,30 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Crex crex* (rukkirääk)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 75693,27 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Misgurnus fossilis* (vingerjas)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza incarnata* (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 40,83 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Chlidonias niger* (mustviires)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2097,00 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Cobitis taenia* (hink)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2097,00 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Cottus gobio* (võldas)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2100,39 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Misgurnus fossilis* (vingerjas)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 75893,53 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Cottus gobio* (võldas)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza incarnata* (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2097,00 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Aspius aspius* (tõugjas)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza russowii* (Russowi sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1,13 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Gallinago media* (rohunepp)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1422,39 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.